

Aanpak (gezamenlijke) spouwmuur-isolatie??

Beste bewoners van Helpman,

Hieronder de belangrijkste zaken en keuzes op een rijtje:

Is de muur die geïsoleerd moet worden onderdeel van een VvE?
zo ja, dan moeten alle eigenaren binnen de VvE akkoord gaan met die maatregel.
en zullen jullie een onderlinge verdeling van de kosten moeten afspreken.

Het is mogelijk om subsidie te krijgen op zowel advies over als het nemen van
verduurzamingsmaatregelen, maar daar zijn wel de nodige voorwaarden aan verbonden.

Kijk op <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/seeh> voor alle informatie.

Veelal krijg je alleen subsidie mits je minimaal 2 isolatie maatregelen neemt: het gaat om isolatie van
spouw, dak, gevel, vloer of glas.

Vooraf voor VvE's heeft een subsidieaanvraag wel enige voeten in aarde.

Zo heb je o.a. een E-herkenning niveau 2+ of hoger nodig. Een soort BSN-nummer voor bedrijven
ingeschreven bij de KvK. Desalniettemin, het kan een leuke bijdrage vormen in de kosten.

Als laatste is het verstandig om bij meerdere bedrijven een offerte op te vragen.

Uit eigen ervaring weet ik dat sommige bedrijven niet reageren (te druk met aardbevings-
opdrachten) of alleen een aantal vierkante meter willen weten en daarmee een richtprijs afgeven.

De betere bedrijven komen kijken en meten de spouw op. Voor de subsidie gelden eisen aan de
isolatie waarde na het isoleren, dat komt neer op een spouwbreedte van minimaal 5 centimeter. In
sommige oudere woningen is de spouw minder of zit de spouw vol met cementresten en daardoor
kan een degelijk bedrijf eventueel isolatie afraden.

Welke bedrijven je kunt kiezen kan je terugvinden op de provinciale en gemeentelijke website:

www.energieloket-groningen.nl. Daar kan je ook een overzicht van mogelijke bedrijven vinden en
welke maatregelen die bedrijven kunnen uitvoeren. Er moet ook nog een soort reviews bij elk bedrijf
gaan komen, maar dat is nog nauwelijks ingevuld. Wat je er ook kan vinden is een goed checklist waar
je op moet letten bij elke maatregel en bij een offerte.

Als laatste zou je bij de offerte-aanvraag kunnen vragen of het gemeenschappelijk laten uitvoeren
van de isolatie een gunstiger prijs oplevert. Het lijkt ons dat de firma dan maar een keer voorrij- en
onderzoekskosten heeft en meerder panden in één keer kan aanpakken.

Helaas hebben we daar in Helpman voor zover bekend nog geen ervaring mee.

Tot zover de informatie vooraf. Als je besluit om mee te doen zijn vooral de eerste 2 vragen (VvE en
ja of nee subsidie) van belang om helder te krijgen. De offertes zou je natuurlijk al heel goed in
gezamenlijkheid kunnen aanvragen.

Mocht je daarbij vragen hebben dan kan je ons altijd benaderen op:

duurzaamhelpman@wijkhelpman.nl

Met vriendelijke groeten,

Henk Hindriks (voorzitter Duurzaam Helpman)